



DIVISIONE PROGETTI



0422 484672



0422 483931



progettazione@gruppogenovese.com



www.gruppogenovese.com

VIA GIOVANNI GASPARINI N. 50 - 31038 - PORCELLENGO DI PAESE (TV)



PROGETTO URBANISTICO :

PAESE - TREVISO PUA "ARV 10"

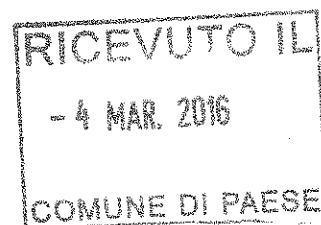
ALLEGATO 3.6

OGGETTO:

RELAZIONE PIANO DEL VERDE

COMMITTENTE:

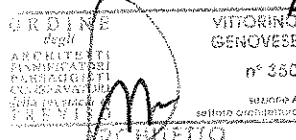
NORDEST IMPREGROUP SRL



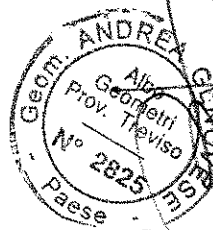
Data 02/03/2016

Studio Tecnico Ass. Genovese

Arch. Vittorino Genovese



Geom. Andrea Genovese



SISTEMA DEL VERDE E MITIGAZIONE AMBIENTALE

1.1 – Inquadramento urbanistico

Il Piano del Verde comunale, nell'elaborato grafico di Progetto del verde in scala 1:200, definisce per l'ambito in oggetto le seguenti modalità da attuare:

- individua la siepe esistente lungo via del Cimitero come siepe di pregio da mantenere;
- indica la posizione del verde di filtro e/o di margine urbano.

1.2 – Progetto del verde e mitigazione ambientale

Il sistema del verde di progetto interessa prevalentemente gli spazi pubblici ma coinvolge anche gli spazi aperti privati, trovando in seguito una continuità in fase di realizzazione dei giardini delle residenze private.

Il PUA ARV 10 avrà un unico accesso carraio situato nella zona nord-est, dove verrà posizionata anche l'area a parcheggio; adiacente a questa sarà concentrata la prima zona a verde, in modo da poter usufruire della zona come standard a verde e barriera per i lotti A, B e C.

La seconda zona a verde è situata a sud-ovest, nell'area adiacente al cimitero identificata all'interno della scheda di intervento come area di cessione, e si integrerà armoniosamente con quella esistente del cimitero.

La siepe arbustiva esistente lungo via del Cimitero, individuata dal Piano come siepe di pregio da mantenere, è invero un assembramento di diverse specie arbustive cresciute spontaneamente che costituiscono un fronte fitto, disorganico e di considerevole altezza (vedi documentazione fotografica allegata alla Tav.1.2).

Si ritiene che l'indicazione di Piano debba essere riveduta in considerazione del fatto che tali aggregati arbustivi spontanei, che tipicamente si trovano in ambiti rurali, lungo i fossati o i confini di proprietà terriera, non abbiano motivo di essere mantenuti in un contesto urbano come quello in oggetto.

Inoltre il mantenimento di una tale struttura verde, per le sue caratteristiche di ingombro e altezza, risulterebbe elemento di ostacolo al percorso pedonale di

collegamento con l'area cimiteriale, quindi non corrispondente ai requisiti di sicurezza stradale previsti dalle vigenti normative, oltre a un disagio per le future costruzioni.

Pertanto si è reso necessario l'estirpamento della vegetazione esistente, in modo da riqualificare la parte interessata con la piantumazione di essenze arboree/arbustive (tipo Acer campestre).

La fascia verde prevista sul confine nord-est con funzione di filtro rispetto all'edificazione esistente sarà piantumata in continuità a quanto previsto sul fronte strada con essenze arboree/arbustive (tipo Acer campestre di seconda grandezza), in alternativa potrà essere previsto un filare di essenze arbustive o arboree a scelta tra quelle previste dal prontuario del verde.

All'interno delle aree a verde saranno previste diverse varietà di piante arboree (Carpinus betulus, Quercus ilex) e arbustive (Nandina domestica, Photinia x fraseri, Pittosporum tobira, Mahonia aquifolium e siepi di Laurus nobilis, Ligustrum lucidum) come delimitazione tra le proprietà interne e lungo i confini nord / nord est.

In alternativa potrà essere usata altra essenza appartenente alla medesima unità di intervento.

La progettazione esecutiva del verde dovrà comunque uniformarsi alle indicazioni contenute nel Regolamento del Piano del Verde, utilizzando le essenze previste nel Prontuario del Piano del Verde.

Paese, 02 Marzo 2015

Studio Tecnico Ass. Genovese

Genovese Arch. Vittorino

